

RELEASE NOTES EMLINKED

Inhoud

1. Extra tegels op Role Center	2
2. Power BI query's.....	2
3. Kalender Jaarlijks Huurbedrag en Contract Jaarlijks Huurbedrag in Huurcontractkaart	3
4. De velden Boekingsdatum en Begindatum periode/Einddatum.....	4
5. Vastgoedrubrieken mogen niet worden verwijderd	4
6. Minimum Index %.....	5
7. Contractperiode 4 is toegevoegd in Huurcontractkaart	6
8. Het veld Verhuureenheid Plaats op Huurcontractlijst	7
9. BTW-productboekingsgroep bij Categorie heeft hogere prioriteit	7
10. Bij het kopiëren van een inkoopfactuur kostentoewijzing opnieuw berekenen	8
11. De vastgoedpostentoewijzing wijzigen bij geboekte inkoopcreditnota's.....	10
12. Vastgoedposten aanmaken vanuit Fin.dagboek	10
13. Betalingsregistratie leveranciers zonder Code transactiewijze worden niet verwerken.....	11
14. Bankrekening van een Contact wordt bij het aanmaken van een Klant of een Leverancier naar Klantenkaart of Leverancierskaart meegenomen.....	12

1. Extra tegels op Role Center

Er zijn twee tegels toegevoegd aan de Role Center onder naam Goedkeuringen: Voor goedkeuring verzonden aanvragen en Aanvragen ter goedkeuring:



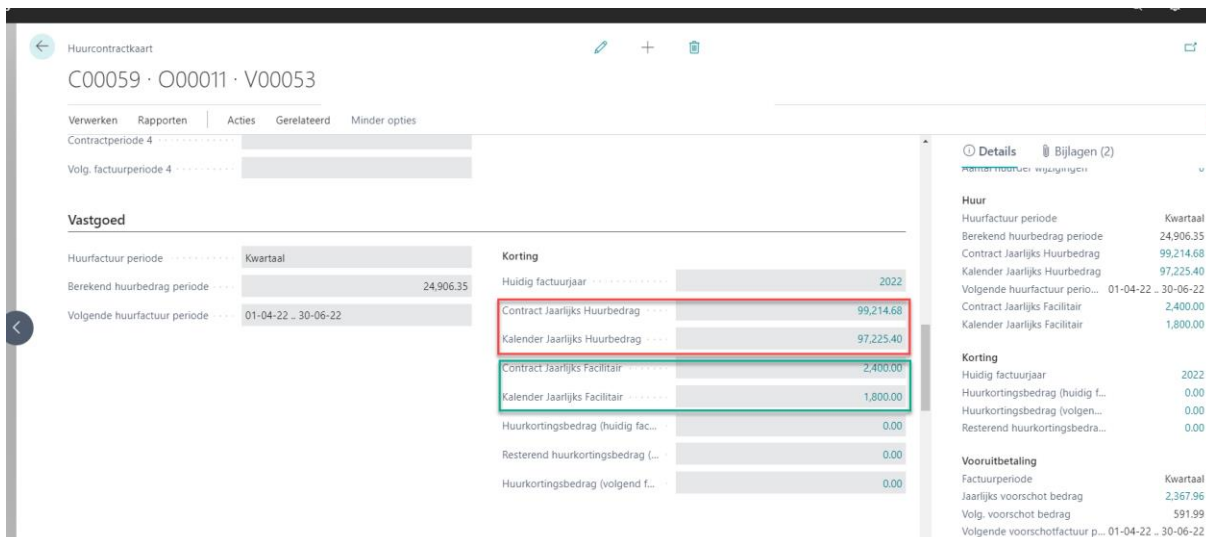
2. Power BI query's

Er zijn extra query's bij de Webservices aangemaakt die voor Power BI data ophalen kunnen worden gebruiken:

Webservices				
Objecttype	Object-id ↓	Objectnaam	Service naam	
Query	11266206	Estate Surface	EstateSurface	
Query	11266136	Estate Medium	EstateMedium	
Query	11266135	Advertiser Rental Unit	AdvertiserRentalUnit	
Query	11266134	Estate Advertising Agency	EstateAdvertisingAgency	
Query	11266122	Estate Index Letter Data	EstateIndexLetterData	
Query	11266111	Contact Bank Account	ContactBankAccount	
Query	11266110	Estate Contract Termination	EstateContractTermination	
Query	11266109	Estate Owner	EstateOwner	
Query	11266106	Estate - G/L Category	EstateGLCategory	
Query	11266102	Contact Company Type	ContactCompanyType	
Query	11266054	Estate Service Type	EstateServiceType	
Query	11266053	Estate Ledger Man. Entry	EstateLedgerManEntry	

3. Kalender Jaarlijks Huurbedrag en Contract Jaarlijks Huurbedrag op de Huurcontractkaart

Op de huurcontractkaart zijn extra velden toegevoegd: Contract Jaarlijks Huurbedrag, Kalender Jaarlijks Huurbedrag, Contract Jaarlijks Facilitair, Kalender Jaarlijks Facilitair. Kalender Jaarlijks Huurbedrag is berekend voor het huidig factuurjaar op basis van vastgoedrubrieken en Contract einddatum. Contract Jaarlijks Huurbedrag is berekend voor een jaar periode op basis van het actieve huurbedrag op einddatum van volgende huurfactuur periode. Voor de facilitair bedragen geldt dezelfde berekening.



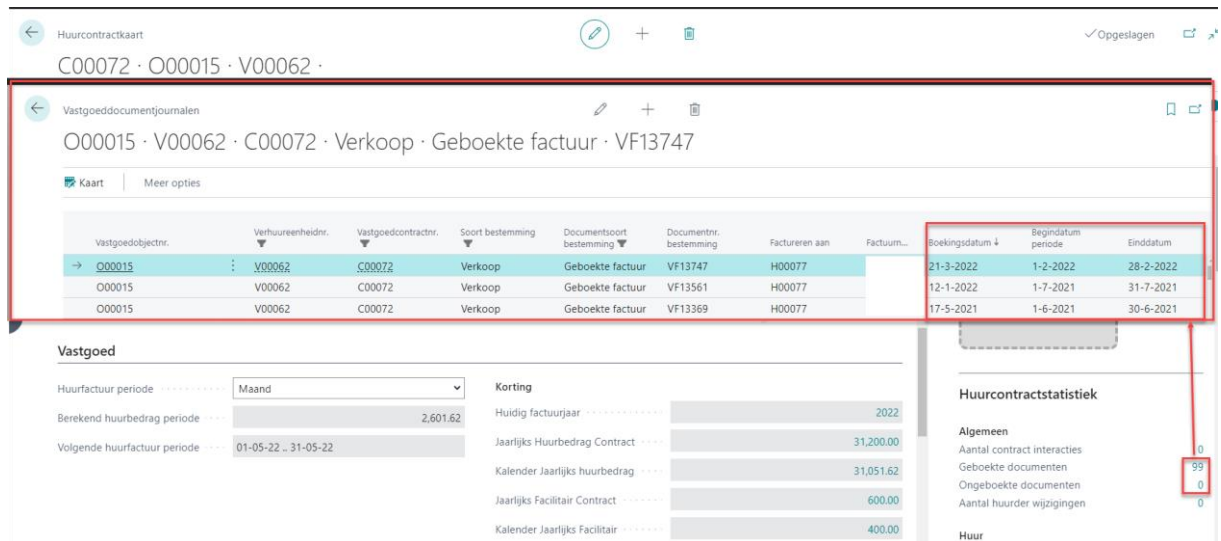
The screenshot displays the 'Huurcontractkaart' (Lease Contract Card) for contract C00059 · O00011 · V00053. The interface includes a navigation bar with 'Verwerken', 'Rapporten', 'Acties', 'Gerelateerd', and 'Minder opties'. Below this, there are fields for 'Contractperiode 4' and 'Volg. factuurperiode 4'. The main section is titled 'Vastgoed' and contains a table with columns for 'Huurfactuur periode', 'Kwartaal', 'Korting', and 'Huidig factuurjaar'. The table lists various financial metrics, with 'Contract Jaarlijks Huurbedrag' and 'Kalender Jaarlijks Huurbedrag' highlighted in red. A 'Details' sidebar on the right provides a breakdown of these values.

Huurfactuur periode	Kwartaal	Korting	Huidig factuurjaar
Berekend huurbedrag periode			2022
24.906,35			
Contract Jaarlijks Huurbedrag			99.214,68
Kalender Jaarlijks Huurbedrag			97.225,40
Contract Jaarlijks Facilitair			2.400,00
Kalender Jaarlijks Facilitair			1.800,00
Huurkortingsbedrag (huidig fact...)			0,00
Resterend huurkortingsbedrag (...)			0,00
Huurkortingsbedrag (volgend f...)			0,00

Details	
Huur	
Huurfactuur periode	Kwartaal
Berekend huurbedrag periode	24.906,35
Contract Jaarlijks Huurbedrag	99.214,68
Kalender Jaarlijks Huurbedrag	97.225,40
Volgende huurfactuur perio...	01-04-22 - 30-06-22
Contract Jaarlijks Facilitair	2.400,00
Kalender Jaarlijks Facilitair	1.800,00
Korting	
Huidig factuurjaar	2022
Huurkortingsbedrag (huidig f...)	0,00
Huurkortingsbedrag (volgen...)	0,00
Resterend huurkortingsbedra...	0,00
Vooruitbetaling	
Factuurperiode	Kwartaal
Jaarlijks voorschot bedrag	2.367,96
Volg. voorschot bedrag	591,99
Volgende voorschotfactuur p...	01-04-22 - 30-06-22

4. De velden Boekingsdatum en Begindatum periode/Einddatum

De velden Boekingsdatum en Begindatum periode/Einddatum zijn toevoegt op het scherm met Vastgoeddocumentjournalen die vanuit de Huurcontract Fact box kunnen worden geopend.



The screenshot shows the 'Vastgoeddocumentjournalen' screen for a lease contract. A table lists document journals with columns for 'Boekingsdatum', 'Begindatum periode', and 'Einddatum'. A red box highlights these columns for three entries.

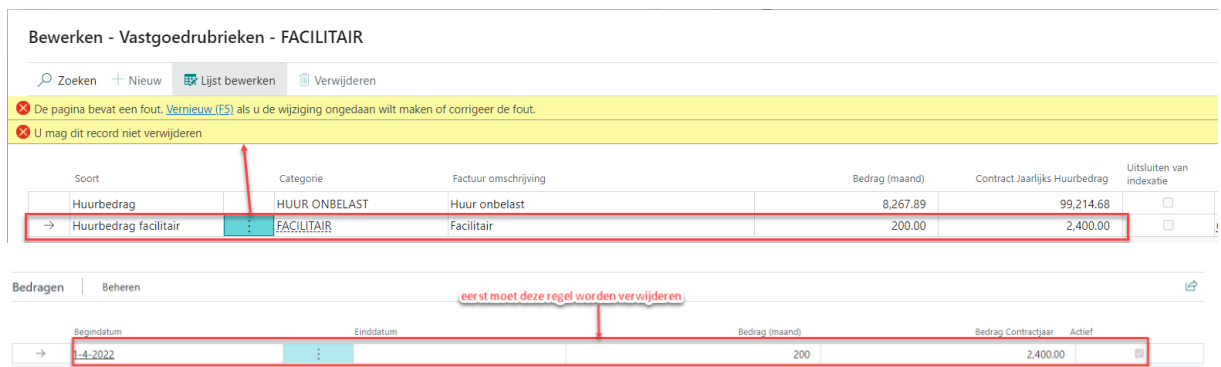
Vastgoedobjectnr.	Verhuureenheidnr.	Vastgoedcontractnr.	Soort bestemming	Documentsoort bestemming	Documentnr. bestemming	Factureren aan	Factuur...	Boekingsdatum	Begindatum periode	Einddatum
→ O00015	V00062	C00072	Verkoop	Geboekte factuur	VF13747	H00077		21-3-2022	1-2-2022	28-2-2022
O00015	V00062	C00072	Verkoop	Geboekte factuur	VF13561	H00077		12-1-2022	1-7-2021	31-7-2021
O00015	V00062	C00072	Verkoop	Geboekte factuur	VF13369	H00077		17-5-2021	1-6-2021	30-6-2021

Below the table, there are sections for 'Vastgoed' (with filters for 'Maand' and 'Korting') and 'Huurcontractstatistiek' (with a summary table).

Huurcontractstatistiek	
Algemeen	
Aantal contract interacties	0
Geboekte documenten	99
Ongeboekte documenten	0
Aantal huurder wijzigingen	0
Huur	

5. Vastgoedrubrieken mogen niet worden verwijderen

Om data fouten te voorkomen mogen de gebruikers vastgoedrubrieken niet meer verwijderen. Eerst moeten bijhorende regels met bedragen worden verwijderd en daarna een vastgoedrubriek.



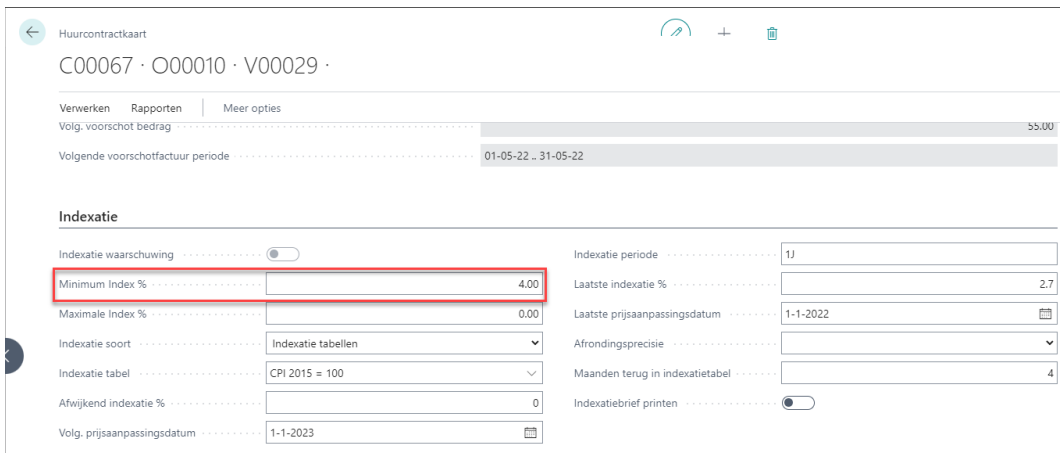
The screenshot shows the 'Bewerken - Vastgoedrubrieken - FACILITAIR' screen. It displays a table of lease categories and a 'Bedragen' table. A red box highlights the 'Huurbedrag facilitair' row in the first table and the corresponding row in the 'Bedragen' table. A red arrow points from the 'Huurbedrag facilitair' row to the 'Bedragen' table, and a red text box says 'eerst moet deze regel worden verwijderd'.

Soort	Categorie	Factuur omschrijving	Bedrag (maand)	Contract Jaarlijks Huurbedrag	Uitsluiten van indexatie
Huurbedrag	HUUR ONBELAST	Huur onbelast	8,267.89	99,214.68	<input type="checkbox"/>
→ Huurbedrag facilitair	FACILITAIR	Facilitair	200.00	2,400.00	<input type="checkbox"/>

Begindatum	Einddatum	Bedrag (maand)	Bedrag Contractjaar	Actief
→ 1-4-2022		200	2,400.00	<input type="checkbox"/>

6. Minimum Index %

Het veld Minimum Index % is op Huurcontractkaart toegevoegd en bij het uitvoeren van huurcontract indexatie wordt CPI % die op basis van CPI tabel is berekend met een waarde in het veld Minimum Index % worden vergeleken. Als een CPI % die op basis van CPI tabel is berekend kleiner is dan Minimum Index % dan wordt het contract met waarde vanuit het veld Minimum Index % geïndexeerd.



Huurcontractkaart
C00067 · O00010 · V00029 ·

Verwerken | Rapporten | Meer opties

Volg. voorschot bedrag 55,00

Volgende voorschotfactuur periode 01-05-22 .. 31-05-22

Indexatie

Indexatie waarschuwing	<input type="checkbox"/>	Indexatie periode	1,1
Minimum Index %	4.00	Laatste indexatie %	2.7
Maximale Index %	0.00	Laatste prijsaanpassingsdatum	1-1-2022
Indexatie soort	Indexatie tabellen	Afrondingsprecisie	
Indexatie tabel	CPI 2015 = 100	Maanden terug in indexatietabel	4
Afwijkend indexatie %	0	Indexatiebrief printen	<input checked="" type="checkbox"/>
Volg. prijsaanpassingsdatum	1-1-2023		

7. Contractperiode 4 is toegevoegd in Huurcontractkaart




In Huurcontractkaart is extra periode toegevoegd - Contractperiode 4 met bijhorend veld Volg. factuurperiode 4

← Huurcontractkaart

C00067 · O00010 · V00029

Verwerken | Rapporten | Meer opties

Periodes

Contract begindatum	1-5-2013	
Factuur begindatum	1-5-2013	
Voorschot begindatum	1-5-2013	
Contractperiode 1	20M	
Volg. factuurperiode 1	01-05-13..31-12-14	
Contractperiode 2	3J	
Volg. factuurperiode 2	01-01-15..31-12-17	
Contractperiode 3	5J	
Volg. factuurperiode 3	01-01-18..31-12-22	
Contractperiode 4	5J	
Volg. factuurperiode 4	01-01-23..31-12-27	

8. Het veld Verhuureenheid Plaats op huurcontractlijst

Het veld Verhuureenheid Plaats is op huurcontractlijst toegevoegd:

Nr. ↑	Vastgoedobj...	Verhuureenh...	Status	Verhuureenheid Plaats	Omschrijving	Opme...	Klantnr.	Naam klant	Volgende huurfactuur periode
C00002	O00002	V00002	Ondertekend	Rotterdam		Nee	H00002		01-07-22 .. 31-07-22
C00017	O00007	V00014	Open	Utrecht		Nee	H00014		01-05-22 .. 31-05-22
C00022	O00003	V00018	Ondertekend	Rotterdam		Nee	H00018		01-06-22 .. 30-06-22

9. BTW-productboekingsgroep bij categorie heeft hogere prioriteit

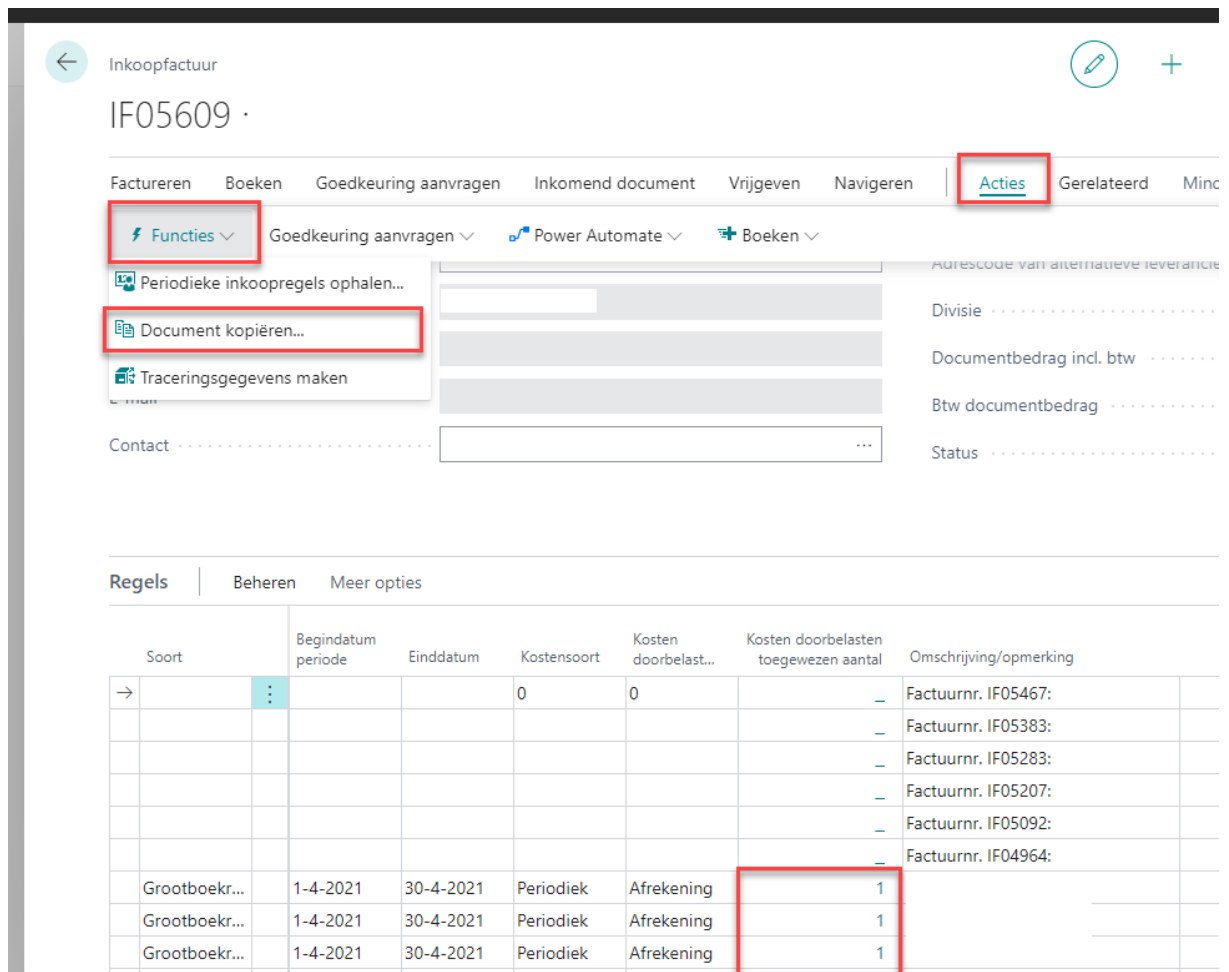
BTW-productboekingsgroep bij categorie instelling heeft hogere prioriteit dan BTW-productboekingsgroep in grootboekrekening.

Bewerken - Codetabel overzicht

Soort ▼	Code ↑	Omschrijving	Grootboekrekeningnr.	Grootboekrekeningnr. afrekening	Btw-productboekingsgroep
Categorie		Alle rubrieken			21
Categorie	BTW COMPENSATIE	Btw compensatie	8010		GEEN
Categorie	FACILITAIR	Facilitair	8035		21
Categorie	FACILITAIR BELAST	Facilitair belast	8035		21
Categorie	FACILITAIR ONBEL...	Facilitair onbelast	8040		GEEN
Categorie	HUUR	Huur	8000		21

10. Bij het kopiëren van een inkoopfactuur kostentoe wijzing opnieuw berekenen

Bij het kopiëren van een inkoopfactuur kunnen ook Kosten doorbelasten toewijzing worden gekopieerd:



The screenshot shows the 'Inkoopfactuur' (Purchase Invoice) screen for document IF05609. The 'Acties' (Actions) menu is open, highlighting 'Document kopiëren...' (Copy document...). Below the menu, a table titled 'Regels' (Rules) displays cost allocation data. The table has columns for 'Soort' (Type), 'Begindatum periode' (Start date), 'Einddatum' (End date), 'Kostensoort' (Cost type), 'Kosten doorbelast...' (Cost allocated), 'Kosten doorbelasten toegewezen aantal' (Number of allocated costs), and 'Omschrijving/opmerking' (Description/remark).

Soort	Begindatum periode	Einddatum	Kostensoort	Kosten doorbelast...	Kosten doorbelasten toegewezen aantal	Omschrijving/opmerking
→	:		0	0	–	Factuurnr. IF05467:
					–	Factuurnr. IF05383:
					–	Factuurnr. IF05283:
					–	Factuurnr. IF05207:
					–	Factuurnr. IF05092:
					–	Factuurnr. IF04964:
Grootboekr...	1-4-2021	30-4-2021	Periodiek	Afrekening	1	
Grootboekr...	1-4-2021	30-4-2021	Periodiek	Afrekening	1	
Grootboekr...	1-4-2021	30-4-2021	Periodiek	Afrekening	1	

Inkoopdocument kopiëren

Opties

Documenttype Geboekte factuur ▾

Documentnr.

Aantal documentnr.

Versienr.

Orderleveranciersnr.

Leveranciersnaam

Inclusief kop

Regels opnieuw berekenen

Inclusief kostenverdeling

Geavanceerd >

OK **Annuleren**

In dit geval wordt de kostenverdeling opnieuw gemaakt op basis van de instelling die bij Vastgoed instellingen staat ingericht en als er is tussentijd een nieuwe verhuureenheid bij object is toegevoegd of oppervlakte van een verhuureenheid is aangepast dan wordt het met de geüpdatet gegevens gedaan:

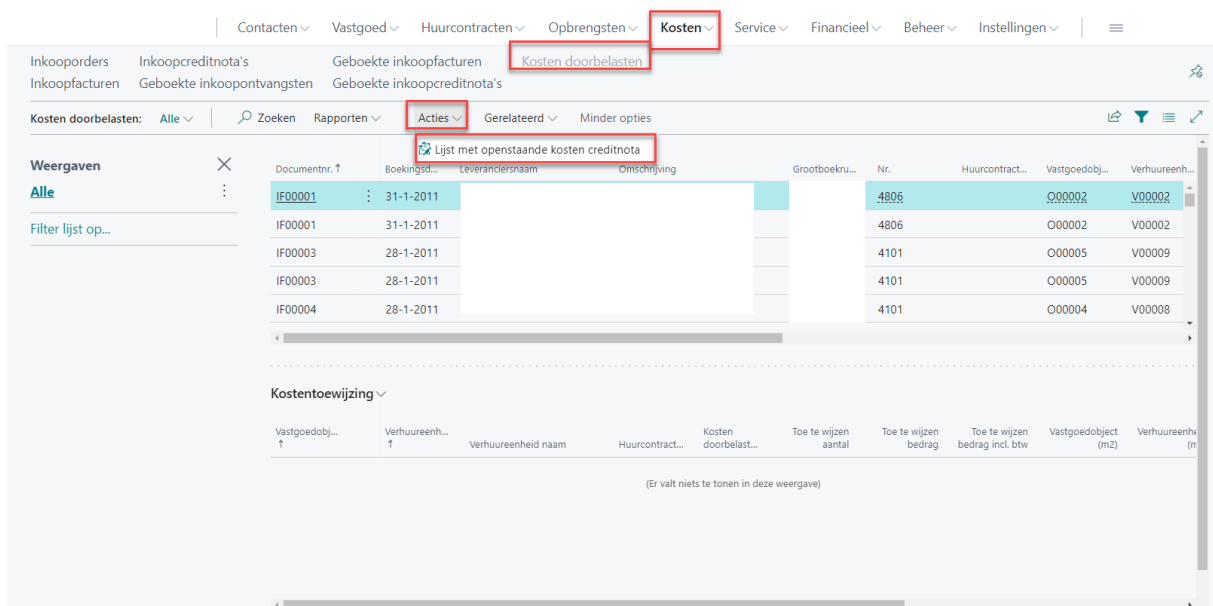
Vastgoed instellingen

Algemeen

Verkoopfactuurregel omschrijving	Omschrijving; Rubriek- of standaardtekst omschrijving + Period...	Standaard verhuureenheid kostentoe wijzing	Proportioneel
Max. karakters op factuur	40	Mijn leveranciersnr.	L00175
Actie bij verwijderen verkoopregel	Verwijder gekoppelde vastgoedpost	Kosten niet doorbelasten	<input type="checkbox"/>
Actie bij wijzigen bedrag verkoopregel	Wijzig bedrag in gekoppelde vastgoedpost		

11. De vastgoedpostentoe wijzing wijzigen bij geboekte inkoopcreditnota's

Er is een extra scherm toegevoegd bij Kosten Doorbelasten met Kosten doorbelasten toewijzing voor een credit nota:



The screenshot shows the EMLinked software interface. The top navigation bar includes 'Contacten', 'Vastgoed', 'Huurcontracten', 'Opbrengsten', 'Kosten', 'Service', 'Financieel', 'Beheer', and 'Instellingen'. The 'Kosten' menu is expanded, showing 'Kosten doorbelasten' and 'Lijst met openstaande kosten creditnota'. The 'Kosten doorbelasten' menu is also expanded, showing 'Acties', 'Gerelateerd', and 'Minder opties'. The 'Lijst met openstaande kosten creditnota' is selected, displaying a table of cost allocations.

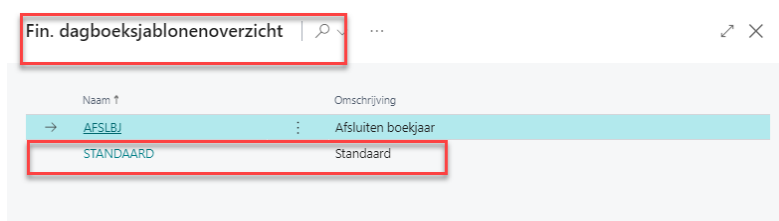
Documentnr.	Boekingsd.	Leveranciersnaam	Omschrijving	Grootboeknr.	Nr.	Huurcontract...	Vastgoedobj...	Verhuureen...
IF00001	31-1-2011				4806		O00002	V00002
IF00001	31-1-2011				4806		O00002	V00002
IF00003	28-1-2011				4101		O00005	V00009
IF00003	28-1-2011				4101		O00005	V00009
IF00004	28-1-2011				4101		O00004	V00008

Below the table, there is a section for 'Kostentoe wijzing' with a table of cost allocation details. The table is currently empty, with the note '(Er valt niets te tonen in deze weergave)'.

12. Vastgoedposten aanmaken vanuit Fin.dagboek

We hebben EMLinked functionaliteit uitgebreid met mogelijkheid om vastgoedposten aan te maken vanuit Fin.dagboek. Het is mogelijk om te doen als volgt:

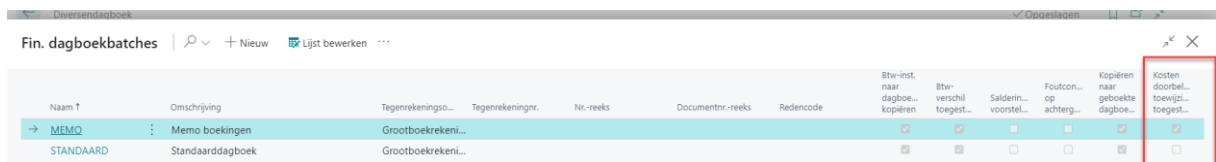
1. Zoek Diversendagboek en kies Standaard sjabloon:



The screenshot shows the 'Fin. dagboeksjablonenoverzicht' screen. The title bar is 'Fin. dagboeksjablonenoverzicht'. The table below shows the following data:

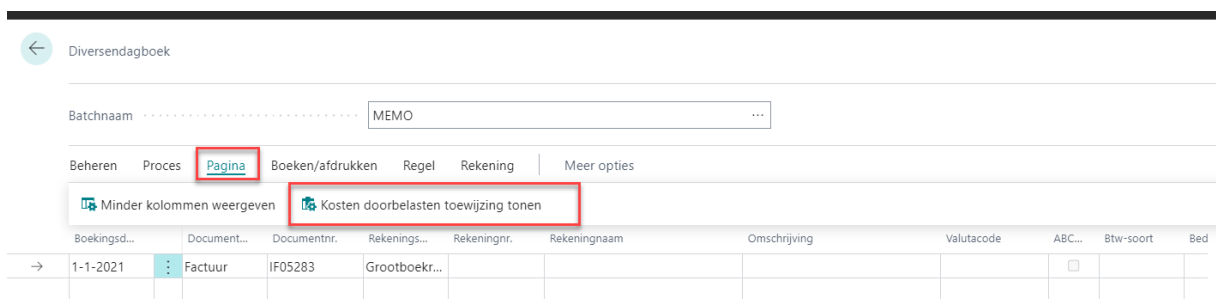
Naam	Omschrijving
→ AFSLEU	Afsluiten boekjaar
STANDAARD	Standaard

2. Kies Batch met naam Memo (als een voorbeeld) en zet check box **Kosten doorbelasten toewijzing toegestaan** aan:



Naam	Omschrijving	Tegenrekeningso...	Tegenrekeningnr.	Nr.-reeks	Documentnr.-reeks	Redencode	Btw-inst. naar dagboe... kopiëren	Btw-verschil toegest...	Salderin... voorste...	Foutcon... op achterg...	Kopiëren naar gaboekte dagboe...	Kosten doorbel... toewijs... toegest...
MEMO	Memo boekingen	Grootboekrekeni...					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STANDAARD	Standaarddagboek	Grootboekrekeni...					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Onder Pagina kies Kosten doorbelasten toewijzing tonen:



Diversendagboek

Batchnaam: MEMO

Beheren | Proce... | **Pagina** | Boeken/afdrukken | Regel | Rekening | Meer opties

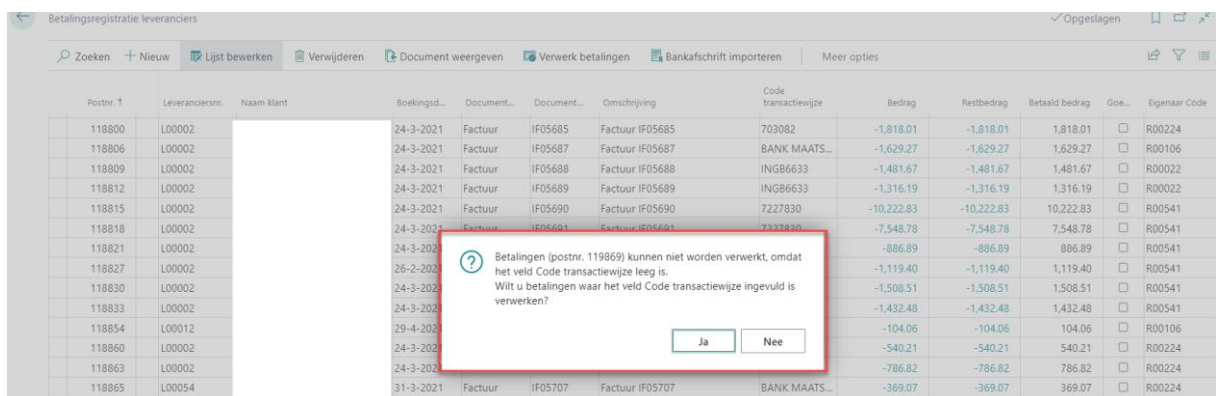
Minder kolommen weergeven Kosten doorbelasten toewijzing tonen

Boekingsd...	Document...	Documentnr.	Rekenings...	Rekeningnr.	Rekeningnaam	Omschrijving	Valutacode	ABC...	Btw-soort	Bed
1-1-2021	Factuur	IF05283	Grootboekr...					<input type="checkbox"/>		

Vul alle gegevens in en boek dagboek regels.

13. Betalingsregistratie leveranciers zonder Code transactiewijze worden niet verwerken

Als er bij Betalingsregistratie leveranciers geen Code Transactiewijze staat ingevuld dan krijgt de gebruiker een melding zoals op de screenshot hieronder:



Betalingsregistratie leveranciers

Zoeken | + Nieuw | Lijst bewerken | Verwijderen | Document weergeven | Verwerk betalingen | Bankschrift importeren | Meer opties

Postnr. f	Leveranciersnr.	Naam klant	Boekingsd...	Document...	Documentnr.	Omschrijving	Code transactiewijze	Bedrag	Restbedrag	Betaald bedrag	Goe...	Eigenaar Code
118800	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05685	Factuur IF05685	703082	-1,818.01	-1,818.01	1,818.01	<input type="checkbox"/>	R00224
118806	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05687	Factuur IF05687	BANK MAATS...	-1,629.27	-1,629.27	1,629.27	<input type="checkbox"/>	R00106
118809	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05688	Factuur IF05688	INGB6633	-1,481.67	-1,481.67	1,481.67	<input type="checkbox"/>	R00022
118812	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05689	Factuur IF05689	INGB6633	-1,316.19	-1,316.19	1,316.19	<input type="checkbox"/>	R00022
118815	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05690	Factuur IF05690	7227830	-10,222.83	-10,222.83	10,222.83	<input type="checkbox"/>	R00541
118818	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05691	Factuur IF05691	7339830	-7,548.78	-7,548.78	7,548.78	<input type="checkbox"/>	R00541
118821	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05692	Factuur IF05692		-886.89	-886.89	886.89	<input type="checkbox"/>	R00541
118827	L00002		26-2-2021	Factuur	IF05693	Factuur IF05693		-1,119.40	-1,119.40	1,119.40	<input type="checkbox"/>	R00541
118830	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05694	Factuur IF05694		-1,508.51	-1,508.51	1,508.51	<input type="checkbox"/>	R00541
118833	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05695	Factuur IF05695		-1,432.48	-1,432.48	1,432.48	<input type="checkbox"/>	R00541
118854	L00012		29-4-2021	Factuur	IF05696	Factuur IF05696		-104.06	-104.06	104.06	<input type="checkbox"/>	R00106
118860	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05697	Factuur IF05697		-540.21	-540.21	540.21	<input type="checkbox"/>	R00224
118863	L00002		24-3-2021	Factuur	IF05698	Factuur IF05698		-786.82	-786.82	786.82	<input type="checkbox"/>	R00224
118865	L00054		31-3-2021	Factuur	IF05707	Factuur IF05707	BANK MAATS...	-369.07	-369.07	369.07	<input type="checkbox"/>	R00224

Betalingen (postnr. 119869) kunnen niet worden verwerkt, omdat het veld Code transactiewijze leeg is. Wilt u betalingen waar het veld Code transactiewijze ingevuld is verwerken?

Ja Nee

Als de gebruiker op “Ja” klikt dan worden betalingen waar Code Transactiewijze ingevuld is bijgewerkt en betalingen zonder Code Transactiewijze blijven in de lijst.

14. Bankrekening van een Contact wordt bij het aanmaken van een Klant of een Leverancier naar Klantenkaart of Leverancierskaart meegenomen

Als er een bankrekening bij een Contact staat ingevuld dan wordt die naar Klantenkaart of Leverancierskaart meegenomen bij het aanmaken van klant of Leverancier op basis van een Contact.